

Bientôt un nouveau "phare" pour Toulon

Le maire de Toulon Hubert Falco a visité mardi 2 juillet le chantier du Métropolitain, qui proposera dans quelques mois un hôtel 4 étoiles, des logements et des espaces commerciaux.

À quelques pas du chantier de construction du nouveau Chalcuet, c'est également l'un des chantiers emblématiques du renouveau de Toulon : d'ici le début de l'année 2020, l'ancienne tour de la Caisse d'Épargne, qui a également accueilli le siège de TPM jusqu'en 2013, commencera une nouvelle vie, en abritant un hôtel 4 étoiles de 98 chambres, des logements haut de gamme, des commerces et des bureaux. Le maire de Toulon a visité le chantier pour se rendre compte de l'avancée des travaux, en compagnie des différents acteurs du projet.

La visite a commencé par le futur hôtel quatre étoiles qui sera exploité par Okko Hôtels et proposera 98 chambres. Créé en 2009 par Olivier Devys, avec le soutien de Paul Dubrule, le groupe Okko Hôtels conçoit des hôtels 4* contemporains et urbains, alliant modernité et convivialité, en se donnant comme ambition de s'adapter aux besoins du voyageur d'aujourd'hui. En quelques années seulement, la chaîne a ouvert de nombreux établissements et est parvenue à séduire la clientèle française et internationale. À Toulon, Olivier De-

vys veut relever un challenge audacieux : «Nous voulons implanter un hôtel 4* à Toulon, un pari téméraire, mais que nous faisons car nous sommes certains que nous allons vers le meilleur, au vu de la politique de réhabilitation de la ville engagée par la ville et la métropole. Cette montée en gamme justifie à nos yeux le développement d'une hôtellerie

Un hôtel
design et
contemporain

**Le maire de Toulon a visité le chantier
pour se rendre compte de l'avancée des travaux
en compagnie des différents acteurs du projet.**





de qualité répondant aux nouvelles ambitions de la métropole». Ce nouvel hôtel aura une identité forte. Il sera le reflet des valeurs d'un groupe, qui veut changer le regard posé sur l'hôtellerie de chaîne. Des espaces à vivre où l'on se sent bien,

des espaces propices aux rencontres, aux découvertes et pas seulement au travail, une enclave de sérénité, des chambres dans lesquelles il fait bon dormir, une offre tout compris en 4* pour les voyageurs d'affaires et de loisirs...

Des logements de grand standing

Poursuite de la visite avec les futurs logements d'habitation. Des appartements qui

ont été un incroyable succès commercial : «Ils ont tous été réservés très vite, sur plan, à un prix moyen de 5 000 euros du m². Les plus spacieux et les mieux situés atteignent même 6 500 euros du m²», se réjouit Vincent Ego, directeur général Région Sud chez Altarea Cogedim. Leurs habitants bénéficieront quant à eux d'une vue sur la place de la Liberté, et ceux de l'appartement situé au dernier étage de la tour pourront savourer un panorama à 360 degrés sur Toulon, la rade et le Faron.

La volonté de mixité du projet se traduit par la réalisation d'espaces de bureaux ainsi que 900 m² dédiés aux commerces, entre autres dans le hall majestueux. L'espace végétalisé qui ornaît

Le chiffre



L'hôtel Okko comprendra 98 chambres en 4 étoiles.



auparavant le rez-de-chaussée a été rehaussé d'un niveau, un chantier complexe qui a permis de libérer une surface plus importante afin d'accueillir des activités commerciales.

Un chantier complexe

Le chantier, d'une ampleur colossale, a démarré il y a plus de deux ans : il a nécessité la mise à nu de la structure existante de la tour, la redistribution complète des surfaces intérieures pour créer des logements, l'implantation de cages d'ascenseurs, la dépose et le remplacement des grandes parois vitrées du hall d'entrée, caractéristique avec ses piliers en épine et ses voûtes intérieures, etc. L'extension s'est faite par le biais de deux plots venant encadrer la tour pour accueillir l'hôtel d'un côté, et les logements de l'autre, nécessitant également des renforcements par pieux des sous-sols existants pour permettre les élévations.

Respect du patrimoine

À l'issue de la visite, Hubert Falco a salué l'état d'esprit dans lequel sont menés les travaux, dans le respect de l'histoire du lieu, classé « Patrimoine du XXe siècle ». Les ajouts à l'immeuble d'origine réalisé à la fin des années 1960 par l'architecte Alfred-Ludovic Henry - qui bénéficie du label « Patrimoine du XXe siècle » avaient en effet suscité quelques craintes quant au respect du patrimoine bâti. Mais le projet avait reçu l'aval de l'architecte des bâtiments de France (ABF), et un soin particulier a été apporté au traitement des sculptures et ouvrages d'art présents dans et autour du bâtiment.

Le chantier, d'une ampleur colossale, a démarré il y a plus de deux ans : il a nécessité la mise à nu de la structure existante de la tour et la redistribution complète des surfaces intérieures.

