

## L'Eautel 4 étoiles, un hôtel de caractère à cœur ouvert

Fin décembre, l'hôtel de 62 chambres ouvert sur les places Monsenergue et de l'Equerre écrira la première page de trois immeubles de caractère restructurés par le groupe ehôtels-Lyon

« **L**es murs se souviennent » : cette Toulonnaise invitée à visiter, vendredi dernier, le chantier de réhabilitation de trois immeubles de caractère au 13, 15 et 17 rue Victor-Micholet, pour accueillir le futur hôtel 4 étoiles, ne pouvait mieux résumer l'aventure familiale hôtelière. Celle qui va débiter dans le cœur historique toulonnais, face au musée de la Marine, à la fin décembre 2019, date de l'ouverture de l'Eautel, un établissement de 62 chambres sur quatre étages avec un rooftop. Il va apporter sa pierre à la dynamique culturelle et économique en marche du centre ancien, et particulièrement des places Monsenergue et de l'Equerre, dans le quartier des Arts.

### L'ADN patrimonial

Redonner une seconde vie à des « bâtiments qui ont une forte valeur patrimoniale, les réhabiliter pour les transformer en hôtel, fait partie de l'ADN de notre groupe, défendent Marianne Borthayre et Jean-Luc Mathias, les cofondateurs du groupe ehôtels-Lyon. « Aujourd'hui, on a d'autres choses à faire dans la vie que de vouloir accélérer le rythme », ajoute Jean-Luc Mathias. Exploitant quatre hôtels (1) et trois restaurants dans la métropole de Lyon, ils signent là leur



**La verrière du XIX<sup>e</sup> siècle, attribuée aux ateliers Eiffel, va abriter un restaurant bistronomique de soixante places et un lounge bar.**

(Photos Patrick Blanchard)

première aventure varoise. Cinq ans après avoir rencontré la direction de Var

aménagement développement (VAD), concessionnaire de la Ville, et présidée par Hélène Audibert, en charge de la rénovation urbaine, les cofondateurs du groupe ne regrettent pas d'avoir cru en la renaissance du centre ancien toulonnais. « Un vrai coup de chapeau », a salué Jean-Luc Mathias en s'adressant au maire Hubert Falco et son

équipe. *Tout ce qui a été promis a été tenu dans l'esprit de ce qui avait été donné, de façon à ce qu'une activité comme la nôtre puisse vraiment s'insérer. Ce qui est agréable aussi, ici, c'est qu'on est traversant entre ce grand espace (la place Monsenergue donnant sur la porte de l'Arsenal, N.dlr), et le cœur de la vieille ville avec une place de l'Equerre qui com-*

### La phrase

« **La confiance est revenue dans la ville. Les investisseurs viennent. Nous transformons la ville toujours avec un souci d'équilibre : développement, préservation et mise en valeur du patrimoine** »

Le maire, Hubert Falco.

mence à vivre. » « Mais ce n'est pas fini » s'est empressé d'ajouter Hubert Falco. Le maire a salué « ce travail collectif de la puissance publique et du privé » dans le cadre de la rénovation du centre ancien, engagée depuis 2002 en matière d'espaces publics, d'équipements et de logements (90 immeubles démolis, près de 70 millions d'euros engagés).

### Chantier complexe

Commencé il y a plus d'un an et demi, le chantier de réhabilitation entre dans sa dernière ligne droite. Il n'est « pas spectaculaire mais compliqué et à manipuler avec des pincettes », a commenté Jean-Luc Mathias, félicitant les équipes et les architectes Yves et Romain Boucharlat du cabinet By Architecture. Il faut faire en sorte de mettre à niveau les planchers existants des trois immeubles mitoyens, dont l'ancien hôtel particulier du XVII<sup>e</sup> siècle, au 13 rue Micholet, édifié sur des terrains gagnés sur la mer. Ces amoureux des pierres qui adorent, au travers de leurs établissements, « raconter des histoires », ont choisi de s'inscrire pour l'Eautel, « dans une thématique autour de la mer et de son lien historique avec la ville ».

Plus que quelques mois à attendre avant de découvrir l'établissement accessible jour et nuit, y dormir dans des chambres d'hôtel avec doubles-fenêtres ou s'y réunir en séminaire. Histoire de bien s'imprégner de lieux chargés d'histoire.

**CATHERINE PONTONE**

1. Le Collège Hôtel, l'Ermitage Hôtel Cuisine-à-manger, Fourvière Hôtel et Les Lanternes.

## A vos CV

L'aventure hôtelière vous tente et vous avez des compétences et qualifications à faire valoir ? C'est le moment de poser votre candidature auprès du groupe hôtelier qui entend dans un premier temps créer une trentaine d'emplois qui seront pérennisés. Le directeur est en cours de recrutement. Parmi les postes recherchés, un chef de cuisine notamment. Les candidatures sont à adresser auprès de Gérard Chabert, directeur des opérations du groupe èhôtels-Lyon, en charge de constituer les équipes. L'adresse mail : [management@ehotels-lyon.com](mailto:management@ehotels-lyon.com)

## Le chiffre

# 10

C'est, en millions d'euros, l'enveloppe budgétaire investie dans la rénovation et les équipements. L'investissement est porté par les co-actionnaires Mise en Oeuvre, la holding du groupe èhôtels-Lyon, et Extend-Am, un fonds d'investissement avec une expertise reconnue dans le secteur de l'hôtellerie européenne.



**La place de l'Equerre, pôle culturel et d'animations verra naître cet hiver une nouvelle terrasse.**



**Un bassin de nage avec vue sur le Faron, après un massage au Spa avec vue imprenable sur la rade...**



**L'établissement accueillera aussi deux dortoirs de huit lits, avec un carré dédié aux équipages.**