

La Rue des Arts a 1 an



Initiée par Jacques Mikaélian, la Rue des Arts fait renaître tout un quartier du centre historique de Toulon. Ce nouvel espace urbain dédié à l'art et à l'art de vivre, autour de la place de l'Équerre et de la rue Pierre Sémard que les Toulonnais se réapproprient, vient de fêter son premier anniversaire.

C'est une vraie réussite ! Portée par le dynamisme des acteurs de ses commerces, bars et galeries, la Rue des Arts propose des nocturnes chaque jeudi avec une programmation de vernissages, ateliers, performances ou concerts... et poursuit son cycle d'exposition de photographie dans la rue. En mai 2017, 25 boutiques – 42 un an plus tard – ont ainsi été créées pour constituer un lieu de vie hybride, à la fois commercial et artistique qui, comme un grand concept store, a vocation à s'établir

comme le nouveau quartier d'art, d'ateliers d'artistes et de sortie à Toulon grâce à de stylistes, de boutiques de l'implantation de galeries créateurs, d'artisans et de



bars qui viennent en dynamiser la vie de jour comme de nuit. Confortant la dynamique culturelle du quartier déjà amorcée par la ville avec la Maison de la Photographie et le Port des Créateurs (dédié aux pratiques émergentes sous la direction de Julien Carbone, également directeur de la galerie L'Axolotl), un immeuble entier voit le jour rue Pierre Sémard, la Galerie des Musées. Inauguré en mai 2018, le rez-de-chaussée propose des expositions temporaires tandis que les étages accueillent les services et des



Rue Pierre Semard avant - après

salles de répétition pour les artistes du Chœur de l'Opéra de Toulon.

Renouveau urbain

De fait, le centre historique de Toulon s'est transformé pour offrir à sa population et aux visiteurs un nouvel espace urbain autour de l'art

de vivre et de la création artistique. L'originalité de la Rue des Arts est liée au fait de destiner cette artère historique du vieux Toulon à des activités artistiques plutôt que d'en céder la place aux commerces de grandes marques, ainsi que l'a voulu son porteur de projet, Jacques Mikaélian. Passionné d'art et fort d'une expertise de 23 ans en maî-

trise d'ouvrage public dans le Var, il a souhaité impliquer les acteurs de la Rue des Arts dans l'aménagement de leurs locaux en leur proposant des loyers attractifs dans une perspective de pérennité, rendue possible grâce au soutien de la Caisse des Dépôts, de Var Aménagement Développement et de la ville de Toulon, avec un financement accordé

par la Caisse d'Épargne Côte d'Azur. Doté d'éclairages et d'une animation lumineuse exceptionnelle en nocturne, ce nouvel espace urbain est équipé d'un système d'accrochage de photographies en extérieur qui permet de présenter en pleine rue des expositions à destination de tous les publics, le tout constituant une curiosité touristique.

En tant que propriétaire, la SCI Equerre Sémard Développement commercialise à la location l'ensemble des locaux à des occupants répondant à la thématique «art et art de vivre» et prend en charge l'animation des espaces par un programme exigeant d'événements culturels et festifs, notamment les expositions photographiques extérieures.