

La métamorphose de la métropole est en cours

Halles renaissantes, îlot Montéty, promenade verte, pôle numérique et quartier de la connaissance... Toulon se transforme. Résolument vers le high-tech, l'écologie et le bien-vivre

Les halles reviennent, les halles revivent. Enfin. Après plus de 15 ans d'inactivité, le bâtiment va retrouver son offre d'origine : des commerces de bouche et de loisirs. Mieux : un lieu de promenade comme il en existe dans les grandes villes de France. Sur près de 1 000 mètres carrés de superficie de vente, les halles nouvelles regrouperont 21 « spots », balayant tous les secteurs de l'alimentation et du « bien vivre » : boucher, volailler, charcutier, poissonnier. Mais aussi fromager, cafetier, bar à vins, pizzeria, boulanger, primeur et même un trufficulteur ! Un vrai village dans la ville, en somme. Mais avant cela, les travaux vont s'intensifier jusqu'en octobre prochain, fin prévue du chantier. On espère une ouverture dans la foulée, c'est-à-dire à la fin de l'année. Le montant global de l'opération, s'élève à près de 4,5 millions d'euros et le projet a été confié au groupe Altarea Cogedim et à la société Bitoki. La ville tient beaucoup à ce projet en plein cœur de la cité qui renoue avec le passé illustre de Toulon. Et anime un secteur jadis boudé par les habitants.

Une coulée verte

Du vert, du vert ! Une promenade verte va se dessiner au travers de la ville pour les piétons, les vélos et tous les transports doux.

Exit les voitures !

Ce projet de promenade verte entend relier le stade Mayol et le pôle universitaire à l'éco-quartier Chalucet. Cela, par une voie verte qui passera par le parc des Lices et le boulevard Commandant Nicolas. La première tranche des travaux a débuté entre Mayol et le boulevard Tessé et devrait être livrée cette année. Cette ligne passera pas l'actuelle « voie express ». Un accès direct au plateau sportif du pôle universitaire va également être créé.

L'objectif, à terme, est de connecter cette promenade verte avec le futur pont des Arts qui sera créé entre la gare et le nouveau quartier Montéty. Un vaste projet pour 2020, estimé à 2 millions d'euros.

Montéty : l'îlot se reconstruit cette année

Plus de 1 200 nouveaux étudiants - futurs professionnels de santé - guettent la réalisation du projet de l'îlot Montéty. Car c'est ici, sur 8 000 mètres carrés, qu'ils prendront place.

L'Institut de formation public varois des professions de santé promet d'être une réussite, au centre des 20 000 mètres carrés restructurés de cet îlot, tout dévolu à la jeunesse.

Enveloppe globale : 28 millions d'euros sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole et financé par

la Région. Le début des travaux est fixé au premier semestre pour une livraison programmée pas avant 2022.

Au sud de l'îlot, un hôtel B.B de 82 chambres sur 11 000 mètres carrés ainsi que des bureaux et des espaces partagés en co-working sont programmés.

Cette partie sera financée par le groupe privé Denis, à hauteur de 50 millions d'euros.

Après la pose de la première pierre, en décembre, les travaux vont se succéder cette année.



Sûs aux gravats ! Le nouveau Montéty va s'étendre sur 20 000 mètres carrés restructurés. (Ph Franck Muller)



Aujourd'hui (à gauche)... et dans le futur (à droite) : c'est un village dans la ville qui va « pousser » ici, aux halles. Gros travaux en vue !

Un pôle numérique tout neuf sort de terre

Les bouleversements vont continuer sur le boulevard Commandant Nicolas. Le quartier va être l'épicentre d'un nouveau pôle numérique de 1 600 mètres carrés. Toulon avait déjà une maison du numérique et de l'innovation. Cette fois, ce sont 1 000 mètres carrés d'espaces modulaires qui sont promis à des startups de la région. Un datacenter est également envisagé sur les lieux, ce qui porte à 3 millions d'euros le coût de ce projet entièrement financé par des entreprises privées. Bordé de palmiers, le bâtiment va sortir de terre et être aménagé tout au long de l'année pour une livraison programmée au premier semestre 2021.



Un data center et des espaces dédiés aux startups de la région sont prévus ici. (Photo-repro DR)

Ollioules

La Maison du patrimoine émerge

Après plus de dix-huit mois de travaux, l'espace muséal de la Maison du patrimoine accueillera ses premiers visiteurs durant le printemps 2020. Dans cet hôtel particulier du XVII^e siècle, l'aménagement d'un musée a nécessité de lourds travaux ainsi que la restauration des décors de gypseries. La maison en compte près de 80, d'époque Louis XIII, qui composent une galerie fantastique dans laquelle on retrouve des têtes d'empereurs romains, des têtes d'animaux, mais aussi des clés de voûte et des clés pendantes. Ces décors seront au cœur d'un parcours scénographique qui, au fil des quatre étages du bâtiment, proposera une visite interactive autour de grands thèmes : les gypseries et la géologie, les grands témoins et les phases de l'histoire de Provence, le patrimoine agricole, le territoire comme lieu de villégiature. La visite prendra la forme d'une enquête dont le but sera de partir à la recherche des origines de la maison, lesquelles demeurent, encore aujourd'hui, en partie méconnues...

Le projet Chalucet sera inauguré le 17 janvier

Moins de quatre ans auront été nécessaires pour mener à bien ce projet de dimension nationale. Moins de quatre ans pour faire sortir de terre (à la place d'un ancien hôpital), un quartier nouveau, moderne et consacré à la connaissance. Cet ensemble, niché autour du Jardin Alexandre 1^{er}, comprend l'École Supérieure d'Art et de Design TPM (ESADTPM), l'École supérieure internationale de commerce Kedge Business School, l'école Camondo Méditerranée, un incubateur et une pépinière d'entreprises numériques, une médiathèque municipale et départementale, et des services et bureaux administratifs pour le Conseil départemental du Var. Ainsi que des logements.

Ce nouveau quartier devrait faire battre le cœur de la métropole. Le projet a été dessiné par l'architecte Corinne Vezzoni. « *Le Jardin Alexandre 1^{er} est un écrin somptueux; servi par la qualité des grands horizons du paysage toulonnais* » qui permettra « *de réunifier les espaces du quartier, leur donnant en partage fraîcheur, ombrage et confort urbain* ».

