

Hôtel, bureaux et logements prennent forme à Toulon

Au printemps 2020, la tour de l'ex-Caisse d'Épargne abritera un hôtel Okko et des espaces commerciaux et privés. Une opération privée de 40 millions d'euros en plein cœur de ville

Chaleur ou pas, les ouvriers qui travaillent dans l'ancienne tour de la Caisse d'Épargne se donnent du mal pour respecter les délais de construction du futur hôtel Okko, des bureaux et des logements prévus en plein cœur de ville. Hier, Hubert Falco, maire de Toulon et président de la Métropole, a fait un point d'étape avec les représentants du maître d'ouvrage, la Cogedim, qui supervisent l'avancée du chantier.

Tout près de la place de la Liberté, le bâtiment abritera 450 mètres carrés de bureaux, 3 000 mètres carrés de logements et un hôtel 4 étoiles de 98 chambres sur 2 500 mètres carrés. Au sommet, un *rooftop* dominera la rade de Toulon d'un côté, et offrira une vue imprenable sur le Mont Faron de l'autre.

Cosy, écolo et design (sage)

« Cette opération privée a été rendue possible grâce à l'engagement de 40 millions d'euros », a commenté Hubert Falco sur place. « Tout a déjà été commercialisé sur plan, ce qui témoigne de la confiance des investisseurs et des particuliers pour notre ville ».

Effectivement, le Okko hôtel, les bureaux, les logements privés et la surface commerciale ont déjà quasiment tous trouvé preneurs. « C'est un beau succès mais le chantier a demandé trois ans de

travail », précise Vincent Ego, président de la Cogedim pour la région Sud. « Après le désamiantage, il a fallu tout isoler, tout en conservant les éléments décoratifs de l'ancienne tour qui se trouvait là. Quatre usages différents en sont donc faits tout en respectant l'environnement du quartier : sans le dénaturer tout en le modernisant ».

Ex-siège de l'agglomération de Toulon-Provence-Méditerranée, la tour va inclure un hôtel appartenant à une chaîne qui a déjà des éta-

blissements ailleurs en France. « Au printemps 2020, Toulon ouvrira ses portes, après Nantes, Grenoble, Lyon, Cannes, Bayonne, Paris et Strasbourg », ajoute fièrement Solenne Devys, directrice produit des hôtels Okko.

Déjà, une chambre témoin donne une idée de la future structure : cosy, écolo, confort et design (sage). Les chambres seront louées entre 90 et 170 euros, en plein centre-ville et, pour certaines, avec vue sur mer. En attendant, les logements

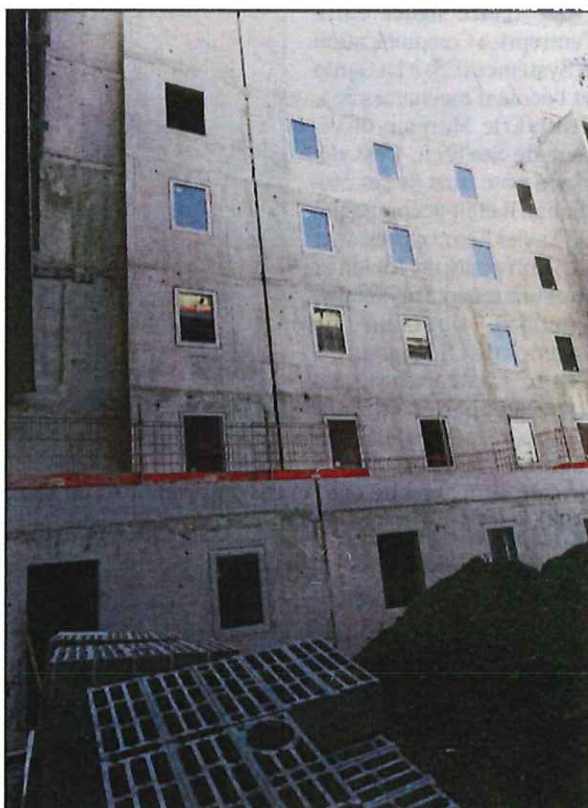
pour les particuliers se terminent. Les extensions du bâtiment sont en voie de finition et, pour l'instant, les délais sont respectés.

Dans le quartier, les travaux vont se poursuivre encore un peu mais Toulon sera désormais doté d'un hôtel 4 étoiles susceptible d'accueillir, en bordure de la place principale de la ville, vacanciers, locaux et professionnels de passage toute l'année. Tout ce dont rêve encore une ville voisine de la Métropole : Hyères.

F. DUMAS



Les responsables du projet et Hubert Falco, maire de Toulon et président de la Métropole, ont fait une visite d'étape. Délais respectés.



Les finitions sont en cours. Le chantier reste ouvert tout l'été !



Le bâtiment définitif est prêt. A l'intérieur, les ouvriers s'activent.
(Photos Patrick Blanchard)