

Projet Montety : la première pierre a été posée

Vendredi 20 décembre, la première pierre du chantier a été posée symboliquement par les représentants de la ville de Toulon, de la Métropole TPM, de l'Etat et du Groupe Edouard Denis, qui a été retenu pour la réalisation de l'aménagement du programme Harmonie dans le quartier Montety.

D'ici début 2022, un hôtel, une résidence hôtelière de «co-living» et un espace de restauration seront ouverts sur le site de l'ancienne cité Montety, à proximité immédiate de la gare de Toulon. Le groupe Edouard Denis a été choisi pour son projet Harmonie, pour des travaux d'un montant de plus de 30 millions d'euros, entièrement financés par des investisseurs privés. Ce projet qui s'inscrit dans la continuité du réaménagement de ce secteur de la ville, répond aux futurs besoins de l'axe des gares et accroît le dynamisme et la revitalisation économique du centre-ville. Il comprend

un hôtel de 82 chambres exploité sous la marque BnB, une résidence hôtelière de «co-living», un concept de résidence services nouvelle génération qui répondra aux nouvelles attentes de professionnels et des étudiants et proposera 141 chambres, 3493 m² de surface utile brute de bureaux, 370 m² de commerces en pied d'immeuble, et 100 places de stationnement en sous sol.

Une nouvelle passerelle pour enjamber les voies ferrées

Aspect essentiel de cette opération, le lien avec la ville haussmanienne et historique sera affirmé grâce à la réalisation du Pont des Arts : cette passerelle accessible aux piétons et aux modes doux reliera Montety et les nouvelles écoles du quartier au pôle d'échanges multimodal et au centre-ville, et complètera la rénovation d'ores et déjà programmée pour février 2020 de la passerelle piétonne Toesca. Ce chantier s'inscrit par ailleurs dans une démarche «Bâtiment Durable Méditerranée», qui vient labelliser la démarche environnementale spécifiquement adaptée au climat méditerranéen.

Cette première pierre marque pleinement le début de la nouvelle vie du quartier Montety. Destiné à accueillir l'institut de Formation des Professionnels de Santé - IFPS et ses 1200 étudiants d'ici la rentrée scolaire 2022 et un «data center», hôtel d'entreprises du numérique d'ici fin 2020, c'est une ouverture sur la partie supérieure de la ville qui se redessine, en complément du dynamisme du nouveau quartier Chalucet. «Cet îlot de près de 20 000 m², proche du futur quartier Chalucet, va revivre, tout en respectant la mémoire de cette ancienne cité ouvrière», a résumé le maire de Toulon Hubert Falco.





Le maire de Toulon Hubert Falco a posé la première pierre de l'ensemble en compagnie d'élus et de responsables du groupe Edouard Denis, qui réalise un important investissement sur ce projet.

