

Un nouveau parking XXL bientôt au-dessus du Zénith

Un parc de stationnement aérien de plus de 600 places va être réalisé entre la salle de spectacle et la préfecture. Le permis de construire doit être déposé d'ici la fin de l'année

Entre voie ferrée et parc des Lices, le bal des grues et des pelleteuses n'est pas près de s'arrêter. Tandis que les travaux du futur hôtel à start-up semblent avancer bon train le long de l'avenue Commandant Nicolas, les choses sérieuses commencent également du côté de Montety où une école d'infirmières et un hôtel vont notamment être construits en lieu et place de l'ancienne cité ouvrière.

Un peu plus haut, c'est un nouveau parc de stationnement qui devrait sortir de terre dans les prochains mois.

Annoncé par Hubert Falco (le projet figurait en bonne place dans son programme, lors de la campagne municipale), cet aménagement imposant doit voir le jour, juste au-dessus du Zenith, en contrebas du boulevard qui passe devant la préfecture.

Grande capacité

Le parking, d'une capacité de 660 places sera bâti sur cinq niveaux. Le rez-de-chaussée sera réservé à la zone technique de la salle de concert, les quatre niveaux supérieurs dédiés aux véhicules des particuliers.

La situation du parc, dans un « renforcement », doit permettre une intégration « discrète » dans le paysage, puisque seuls les deux étages du dessus seront visibles par les passants.

Le chiffre

18,8

C'est, en millions d'euros, le coût estimé du chantier commandé par la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée.

Les esquisses (quoique non contractuelles) laissent entrevoir un bâtiment largement végétalisé. Par ailleurs, une passerelle doit être aménagée afin de faciliter la circulation des piétons dans un axe nord/sud.

L'objectif est de répondre aux besoins en stationnement générés par les nouveaux équipements qui ont vu le jour ou seront réalisés dans les prochaines années : du quartier Chalucet avec ses écoles et sa médiathèque, à Montety en passant par la rénovation annoncée de la cité administrative de la rue Montebello.

Concrètement, le chantier ne démarrera pas tout de suite mais plusieurs étapes décisives ont été franchies.

Le marché a été attribué il y a quelques semaines à un groupement d'entreprises ⁽¹⁾ et le permis de construire doit être déposé d'ici la fin de l'année. Une fois celui-ci accordé et les délais administratifs passés, un chantier d'environ 18 mois pourra débuter, ce qui laisse entrevoir une mise en service d'ici à peu près deux ans.

Stationnement payant

Ensuite, la gestion du parc de stationnement sera confiée par la Métropole à une entreprise privée via une délégation de service public, à l'instar des autres parcs de stationnement toulonnais.

Du côté de TPM, on assure en revanche que, malgré ce nouvel aménagement, les places de stationnement gratuites existantes, sur l'esplanade du Zénith, ne seront pas supprimées.

C. G.

1. Titulaires du marché : Groupement Gcc / Senec / Atelier 5 / Gie Alethia Betrec Adret / Guyomar / Erg



Le projet présenté par Atelier 5 prévoit « une toiture en terrasse jardin » ainsi qu'un « mur végétal de grande dimension ». La réalisation se fera sous le regard attentif de l'architecte des Bâtiments de France, en raison notamment de la proximité des remparts Vauban.(Repro. DR/atelier5-architectes.fr)

