

Pyramide d'Argent

Deux projets immobiliers toulonnais plébiscités

Parmi les 7 programmes immobiliers de construction, de rénovation de logements ou d'immobilier tertiaire primés lors de la 15ème soirée des Pyramides d'Argent, deux concernent le Var et plus particulièrement Toulon. Visio a ainsi reçu la Pyramide d'Argent du Bâtiment Bas Carbone, et La Voile Blanche s'est vue décernée la Pyramide du Grand public.

Depuis 15 ans, les Pyramides d'Argent sont l'occasion de célébrer la passion et l'émotion qui nous animent, nous promoteurs, et de montrer en quoi notre profession façonne notre région», a déclaré Stéphane Perez, président de la FPI Provence, lors de la soirée qui se déroulait au Dock des Suds à Marseille, sous la présidence de Franz-Olivier Giesbert.

Et de poursuivre : «En vérité ce soir, j'ai envie de laisser parler le cœur et de vous dire à vous les élus, à vous les constructeurs, à vous les architectes, à vous les ingénieurs des bureaux d'études, à vous bien sûr les maîtres d'ouvrages privés et publics, à vous les bailleurs sociaux, les financeurs et même les assureurs...

J'ai envie de vous dire que ce qui nous lie ça n'est pas seulement le respect que des spécialistes doivent à d'autres spécialistes, ça n'est pas seulement l'intérêt économique légitime que chacun doit trouver dans la conduite d'un dossier ou d'une affaire, ça n'est pas seulement l'intérêt d'une filiale et de ceux qui la font vivre, ce qui nous lie c'est l'amour.

L'amour de la chose bien faite, l'amour du détail qui fait la différence, l'amour de notre métier car aimer ce qu'on fait ça permet d'oser le changement, l'expérience de nouveaux usages...».



Visio, un modèle d'économie d'énergie

Le projet toulonnais Visio qui a reçu le prix du Bâtiment Bas Carbone (promoteur Cogedim Provence) soutenu par EDF, est un projet hors-normes de transformation

d'une Tour répertoriée au patrimoine de l'architecture du XXème siècle, ancien Siège de la Caisse d'Epargne puis de la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée (TPM).

Bénéficiant d'une localisation en cœur de ville et face à la rade de Toulon, cette tour va laisser place à un programme articulé autour de

46 logements de standing, de commerces, de bureaux et d'un hôtel quatre étoiles Okko de 98 chambres.

Ce projet (7 415 m² sur 6 niveaux) en cours de réalisation est la traduction architecturale du renouveau de tout un territoire. Les logements bénéficieront d'un système collectif innovant par PAC assurant le chauffage, la

production d'ECS et le rafraîchissement d'air au sein des logements. Livraison prévue au 3e trimestre 2019.

La Voile Blanche remporte les faveurs du public

Autre projet toulonnais à avoir été récompensé, celui de La Voile Blanche (Icade Promotion) qui a obtenu le prix Grand Public.

Cet ensemble immobilier de 10 000 m², situé au cœur du futur quartier de la connaissance et de la créativité, se compose d'un bâtiment de 165 logements avec 3 niveaux de parking en sous-sol. Il se caractérise par une mixité des usages et des gammes et une évolutivité des logements dans le cadre d'un parcours résidentiel pour les futurs habitants. Innovant, dans la multitude de gammes proposées, le projet l'est aussi par ses prestations, son architecture et son empreinte sociétale.

La Voile Blanche s'inscrit dans la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen, niveau Argent (BDM).



Les Pyramides d'Argent sont, pour les promoteurs immobiliers de Provence-Alpes -Côte d'Azur, l'occasion de célébrer la passion et l'émotion qui les animent, et de montrer en quoi cette profession façonne notre région



Souvent confondu avec d'autres professions de l'immobilier ou de la construction, le promoteur immobilier, dit aussi promoteur constructeur, exerce un métier aussi connu que méconnu, un métier de créateur. Il a une responsabilité de premier plan dans la construction du paysage urbain et du cadre de vie qui seront légués aux générations futures. Autant dire qu'il est un acteur majeur de l'acte de Bâtir contribuant, à ce titre, à apporter de la qualité dans la vie des citoyens.