

Cap sur la rénovation pour la place Vatel

Trente ans après son aménagement, la place, abritant la spectaculaire proue d'une frégate, va être embellie, éclairée, et végétalisée. Elle ouvrira la voie à de nouveaux commerces

Elle est une des places emblématiques du centre ancien. La place Vatel, située en face de l'entrée du lycée Anne-Sophie Pic, est bien connue des Toulonnais et des touristes par la présence de la réplique de la proue de la frégate « la Flore », basée à Toulon au XVIII^e siècle. Moins glorieuse en revanche, est la présence de dealers dans ses rues adjacentes. Mais la vie artistique et commerciale qui doit encore s'étoffer, dans les prochains mois, autour d'une place entièrement rénovée, devrait contribuer à déplacer peu à peu le trafic de stupéfiants. Sous le regard de Neptune, dieu romain de la mer, le chantier de requalification va démarrer d'ici à une semaine. Il est placé sous la maîtrise d'ouvrage de Var aménagement développement (VAD), l'aménageur travaillant, depuis 2001, au nom et pour le compte de la ville. La reconquête de la place s'inscrit dans le troisième volet de la concession 2017-2027 renforçant les missions de VAD en matière de développement économique et commercial du centre ancien ⁽¹⁾.

Trente ans après son aménagement par un cabinet paysagiste niçois, la place Vatel

va retrouver ses lettres de noblesse. « Nous allons traiter toute la place mais aussi les rues en périphérie (Larmodieu, Traverse de l'hôpital, César-Vezzani, Pomet, rue Jourdan jusqu'à la rue Anatole-France) », détaille Jérôme Chabert, directeur général de VAD. Le traitement des sols sera « très qualitatif avec la pose d'un dallage en pierre ».

Le bassin miroir

Au-delà de l'éclairage public, et de la mise en place de la vidéosurveillance, un petit bassin miroir sous la proue du bateau la mettra en valeur, notamment la nuit par un éclairage artistique. Et ce, en « prenant soin de s'intégrer dans la logique de l'œuvre signée Alain Faragou en accord avec l'architecte des bâtiments de France ».

Une attention particulière sera également apportée à l'aménagement paysager – avec la plantation de palmiers –, mais, aussi, au mobilier urbain. Des ombrières pour le futur restaurant seront installées dans la conti-

nuité de ce qui a déjà été fait place de l'Equerre. « On ne traite pas les places et les rues uniquement dans une idée de faire du traitement cosmétique, prévient le directeur de VAD. L'idée est que la puissance publique accompagne les investisseurs privés, et les commerces à venir, en requalifiant de manière très qualitative les espaces urbains, les places, les rues, les éclairages, le mobilier urbain. Cela s'inscrit dans une politique de développement commercial et de revitalisation de la ville » (Lire ci-dessous).

Cheminement piétonnier

Cela sous-entend de créer un cheminement à la fois piétonnier et commercial d'est en ouest comme c'est déjà le cas avec la rue des Arts et la place de l'Equerre. « Cette place Vatel permettra de faire cette couture urbaine avec la place Dame-Sibille derrière le lycée hôtelier, et celle de l'Opéra à travers ces rues piétonnisées. » Il ne reste plus qu'aux Toulonnais et visiteurs de se l'approprier.

CATHERINE PONTONE

1. 2001-2007 : la première concession donnée par la ville à VAD dédiée à la maîtrise du foncier ; 2007-2017 : travaux (flots, places, rues) dans le cadre de la politique de l'habitat et de la rénovation.



L'aménageur VAD est chargé de redonner à la place Vatel, située face à l'entrée du lycée Anne-Sophie Pic, ses lettres de noblesse. (Photo Dominique Leriche)

De nouveaux acteurs commerciaux et culturels

La place Vatel connaît déjà une vie commerciale. Elle y abrite déjà six activités : l'association Adai ; un restaurant malaisien Sembilan ; un atelier d'art Marie-France Lejeune ; la boutique Ramon'smode ; Pharmacycles ; et Musique, entre la rue César Vezzani et la traverse de l'hôpital. Une offre qui s'est déjà enrichie dès cet été avec l'ouverture d'un centre culturel, au 5 rue Louis-Jourdan, à l'angle de la rue Larmodieu. L'offre va s'enrichir dans les mois à venir.

■ Restaurant bistronomique

Dans l'ancien bâtiment les Arts Graphiques, abritant à l'origine le couvent des Capucins, au 29, 31 et 33 de la rue Larmodieu. Un

restaurant bistronomique donnant sur la place Vatel va ouvrir ses portes d'ici quelques mois.

Le concept de ce lieu inédit : proposer une offre tant culinaire qu'artistique sur une espace de 326 m² avec patio. Un resto boutique nouvelle génération, une cuisine spectacle élaborés autour de produits frais du terroir, le tout dans une ambiance conviviale autour de présentations généreuses et insolites. Outre des murs dédiés aux expos d'artistes, le lieu consacrera un espace musique, un espace créateur, ou encore un lounge détente avec bibliothèque...

■ Coffee-Shop artistique

Traverse des Capucins à l'angle de la rue du Bon Pasteur, un coffee-shop artistique va s'installer.

Art contemporain

Rue Anatole-France, le local, dans l'ancien cinéma le Pax, est en cours d'acquisition par un investisseur. Un projet de fondation d'entreprises pour soutenir l'art contemporain devrait voir le jour.



Vue de ce que sera la place à l'issue des travaux appelés à débiter dans les prochains jours.

Etudiants

Au 12, 14, 16 et 18 rue des Savonnières, une résidence étudiante de 40 chambres va ouvrir à la fin 2020-début 2021. Les travaux pourraient démarrer au début de l'année prochaine. Var aménagement développement (VAD) a racheté les murs et l'a vendu à un investisseur privé dans le cadre d'un appel à projet. Il s'agit de la seconde résidence étudiante, la première sociale de 106 logements à l'îlot Baudin, a été construite par le bailleur Erilia en 2015. Elle est gérée par le Crous, Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (Crous) Nice-Toulon.