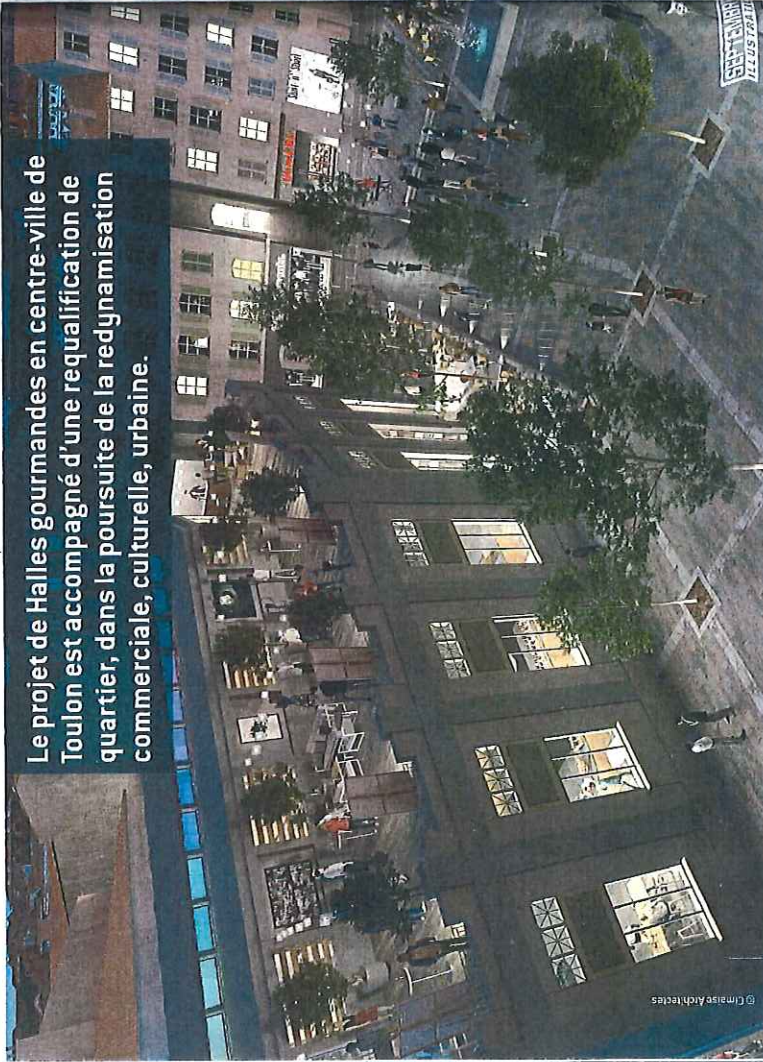


Toulon: requalification autour des Halles

Le projet de Halles gourmandes en centre-ville de Toulon est accompagné d'une requalification de quartier, dans la poursuite de la redynamisation commerciale, culturelle, urbaine.



Une projection de l'extérieur des futures Halles gourmandes.

© Cmaise Architectes

La renaissance des Halles gourmandes de Toulon, dont l'ouverture est attendue cet automne*, a été rendue possible grâce au long travail de qualification foncière, de rénovation urbaine, de dynamisation commerciale et culturelle en cœur de ville, incarné ces dernières années par la place de l'Équerre et la rue des Arts (rue Pierre-Semard). Mené par Var Aménagement Développement, depuis la première concession de centre-ville accordée par la municipalité d'Hubert Falco en 2003 (renouvelée à plusieurs reprises), ce travail se poursuit autour des Halles. Un potentiel foncier de 2 000 m² a été identifié, dont 1 000 m² d'ores et déjà maîtrisés, selon Jérôme Chabert et Jean-Baptiste Arène, directeur général et directeur adjoint de cette Société d'économie mixte (SEM) présidée par l'adjointe à la rénovation urbaine, Hélène Audibert. Il s'agit de réhabiliter les murs des commerces déjà maîtrisés par la puissance publique afin de proposer des activités en bonne intelligence avec celles exploitées dans les Halles et constituer de la valeur ajoutée. Une démarche d'accompagnement des propriétaires des immeubles et des commerces alentours est pour cela déployée, comprenant une campagne de ravalement obligatoire des façades et l'aide à la réhabilitation totale d'immeubles (dans le cadre d'une Opération UR**), une aide financière pour les devantures de commerces via un nouveau Fisac***, assortie d'aides technique et à location pour les porteurs de projets commerciaux, une veille

foncière à la préemption sur les mutations, acquisitions et déclarations d'intention d'aliéner.

CHEMINEMENT COHÉRENT

Dans ce contexte, la démolition de l'îlot rue des Boucheries a dégagé la vue sur les Halles depuis la rue d'Alger, tandis qu'est programmée la reconstruction d'un immeuble dédié au Conseil

Il s'agit de réhabiliter les murs des commerces déjà maîtrisés par la puissance publique afin de proposer des activités en bonne intelligence avec celles exploitées dans les Halles et constituer de la valeur ajoutée. Une démarche d'accompagnement des propriétaires des immeubles et des commerces alentours est pour cela déployée.

de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement du Var (CAUE Var) dont la salle d'exposition sera ouverte sur la nouvelle place et sa fontaine. En outre, derrière les Halles, l'immeuble quasi contigu de l'ex-Crédit municipal a fait l'objet d'une réhabilitation totale, proposant un loyer libre 18 logements du T1 au T4, ainsi qu'un rez-de-chaussée de 246 m², découpable en deux commerces complémentaires des Halles. Complémentaires →

- CHANTIER -



© Cnaisse Architectes



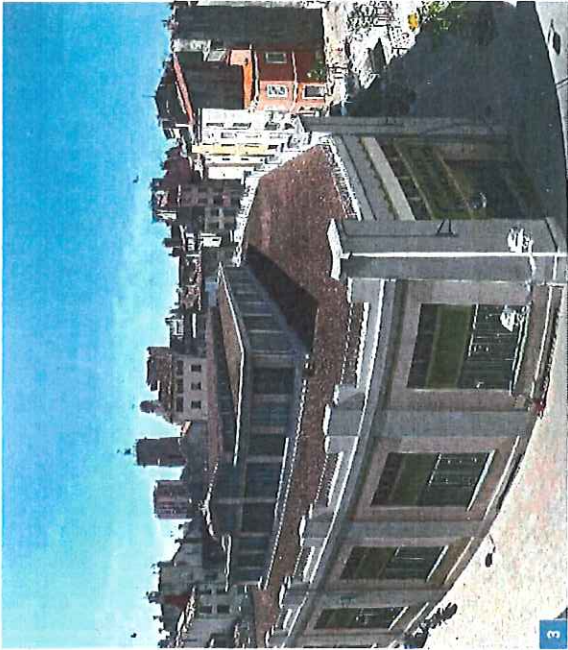
© R

→ également, les activités de services à la personne qui vont pouvoir se développer dans ce quartier en renaissance.

Sur le cheminement menant à cet épice centre de la croix est/ouest et nord/sud du centre ancien, plusieurs lieux et artères sont également concernés. En particulier la rue d'Astour, l'ancienne

galerie Rive gauche, faisant l'angle avec le début de la rue d'Alger, qui accueillera une enseigne sur deux niveaux (585 m² au total) issue de la fusion de cellulules commerciales; un bel immeuble de 18 logements (T1 au T4) avec 172 m² de rez-de-chaussée commercial, qui remplacera l'ancienne Caisse d'épargne à l'angle des rues Zola et d'Alger, deux

- CHANTIER -



© CASCALES Frank

1. Une projection de linéaire des futures Halles gourmandes.
2. Requalification de quartier autour des Halles gourmandes de Toulon.
3. La renaissance des Halles est attendue cet automne



▶ Flashez ce QR code et visionnez notre reportage vidéo sur le chantier des halles de Toulon

sur 2 000 m² de surface utile, rassemblant une vingtaine de commerces de bouche et un rooftop.

** Opah-RU : Opération programmée d'amélioration de l'habitat - Renouvellement urbain.

*** Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce.

immeubles qui vont être réunis aux 24 et 26 de cette dernière au profit de huit logements et un commerce de 80 m², tandis qu'au bas de cette même rue d'Alger toujours, plusieurs commerces sont en reconstruction en vue de l'arrivée de nouvelles enseignes.

Tout ceci mènera aux Halles et inversement, dans une cohérence d'ensemble, qui a conduit le groupement Alarea Cogedim, Carmilla, Carrefour Property (maître d'ouvrage) et Biltokl (gestionnaire, animateur) à croire au projet et investir 5 millions d'euros.

Oliver Réal
oliver.real@gmail.com

* Bâtiment historique d'architecture art-déco inauguré en 1929, longtemps marché couvert de la ville, fermé depuis 2002, les Halles vont rouvrir cet automne après rénovation

FESTIVAL
 DE MUSIQUE
 TOULON & RÉGION

CONCERT - CONFÉRENCE
 FRANTZ BARONTI & BERTRAND MASSEI | PIANO
 COLINE MIALLER | CONFÉRENCIÈRE

Lycée Dumont d'Urville
 Toulon
 Jeudi 19 mars - 20h

CLAUDE DEBUSSE - PRÉLUDES LIVRES 1 ET 2

LES
 CONCERTS
 2019
 2020



Les
 préliedes
 de Debussy

www.festivalmusiquetoulon.com - 04 94 93 55 45 - 04 94 18 53 07