

# Un Premier ministre éclairé sur le chantier phare de Toulon

Hier en fin de journée, Édouard Philippe a effectué une visite express sur l'ancienne friche hospitalière de Chalucet, reconvertie en un quartier de la créativité en plein cœur de ville

**D**u service national universel (SNU) au futur quartier de la créativité et de la connaissance: hier, le Premier ministre Édouard Philippe, en déplacement dans la région Pacà, a franchi allègrement le pont entre Avignon, terre du lancement du cycle des concertations territoriales sur le SNU, et Toulon, la capitale du Var. «*Il fait chaud!*», a-t-il lâché, tout sourire, à son arrivée avec une vingtaine de minutes de retard sur l'horaire officiel. Sous bonne escorte, il a été accueilli par Hubert Falco, maire de Toulon, et président de la Métropole aux côtés notamment de Jean-Luc Videlaïne, préfet du Var.

## « Lieu de vie »

Le locataire de Matignon, sans s'attarder devant les médias – bien plus pressés de l'interroger sur son tête-à-tête prévu avec le maire, notamment sur le volet sécurité – a été invité à fouler le « tapis rouge ». Celui-là même qui trace le cheminement sécuritaire « d'un des rares chantiers en Europe sur 35 000 m<sup>2</sup> en plein cœur de ville », a insisté l'architecte du projet Corinne Vezzoni.

C'est au cœur de la chapelle historique, futur hall dédié à l'événementiel de la médiathèque, sous la maîtrise d'ouvrage de la ville, que le Premier ministre, séduit par ce patrimoine architectural, s'est vu exposer l'ensemble de ce projet ambitieux (*lire ci-dessous*). Et ce, à un an de l'inauguration d'un chantier phare dans le Var.

## « Lieu de vie »



**Le Premier ministre Édouard Philippe s'est vu exposer la maquette de ce chantier au cœur de l'ancienne chapelle, futur lieu de vie de la médiathèque et du campus.**

«*Ce sera un lieu de vie, de jeunesse, où se côtoieront innovation, entrepreneuriat, recherche, monde universitaire avec près d'un millier d'étudiants attendu sur le campus, des acteurs culturels et des résidents*», a détaillé le président de la Métropole. Dans ce «*partenariat exemplaire*», selon Hubert Falco, associant le public et le privé, il a tenu à remercier «*les services de l'État qui se sont beaucoup investis*», le soutien financier étant à hauteur de plus de 35 % dans le projet, pesant la bagatelle de 116 millions d'euros. Il n'aurait pas été possible, a rappelé Hubert Falco, sans l'acquisition du foncier à hauteur de 10 millions d'euros par l'établisse-

ment public foncier régional auprès du centre hospitalier intercommunal Toulon-La Seyne. Une dynamique en marche qui n'était pas pour déplaire au chef du gouvernement, ancien maire du Havre. «*C'est aussi réjouissant pour un Premier ministre de voir un projet de médiathèque que pour l'ancien maire de lancer une opération de réhabilitation*», a-t-il déclaré. Et de s'empresse d'ajouter en regardant Corinne Vezzoni: «*Mais je dois dire que c'est assez frustrant car pour l'instant je ne vois qu'une maquette!*». «*Mais, ça monte*», l'a rassuré le maire de Toulon (30 000 m<sup>2</sup> construits). «*Je l'ai bien vu*», a souri Édouard Philippe. Il s'accordera juste un *selfie* avec une famille toulonnaise avant de partir vers l'hôtel de ville.

**CATHERINE PONTONE**

1. Les partenaires sont la ville de Toulon, la Métropole, le conseil départemental du Var, la Chambre de commerce et d'industrie du Var, l'établissement public foncier régional Paca, et l'État.
2. Agence Corinne Vezzoni et associés.

## Campus urbain vers 2019

Sur trois hectares et demi, en plein centre-ville, la re-conversion de l'ancien site hospitalier Chalucet, à deux pas de la gare SNCF et du palais de justice de Toulon se dessine au fil des mois. Doucement, mais sûrement. Lancé en juin 2017, le chantier, appelé à être terminé à l'été 2019, avance sur plusieurs fronts, « véritable challenge », selon l'architecte Corinne Vezzoni. Objectif : permettre aux étudiants de Kedge Business School et de l'école supérieure d'art et de design TPM de faire leur



rentrée en septembre 2019. Ce nouveau quartier, au cœur de Chalucet, aura une identité tournée vers le numérique, les nouvelles technologies, et la transmission

du savoir. Il hébergera aussi des activités d'enseignement supérieur et d'entreprises.

Il sera à la fois un campus urbain, quartier de ville, et réservoir de nature avec le Jardin Alexandre 1<sup>er</sup> réhabilité en proue de l'hyper-centre. Partenaires publics et privés travaillent ensemble, tout comme s'élèvent ensemble trois des bâtiments emblématiques de ce site. « Nous sommes dans les temps. Le chantier n'a aucun retard », a assuré Hubert Falco.

### Six sites livrés en même temps

- ▶ L'école supérieure d'art et de design TPM et un incubateur-pépinière d'entreprises du numérique sous la maîtrise d'ouvrage de la Métropole. Ils seront abrités dans le bâtiment, à l'angle du boulevard Pierre-Toesca. Les ouvriers travaillent sur le plancher du cinquième niveau, et le second œuvre a démarré. Coût total, aménagements alentours et espaces publics compris : 38 M€ TTC.
- ▶ La médiathèque sous la maîtrise d'ouvrage de la ville de Toulon. Un lieu chargé d'histoire, puisqu'il intègre l'ancienne chapelle (au sud). Tous les planchers du bâtiment sont achevés, les travaux de la toiture vont commencer. Son volume initial, réhabilité au plus près de son expression d'origine, accueille une aile contemporaine de béton blanc qui enveloppe l'ensemble des corps du bâtiment.
- ▶ L'école supérieure internationale de commerce Kedge business school, sous la maîtrise d'ouvrage de la Chambre de commerce et d'industrie du Var. Coût de l'opération CCI Var (Kedge business School) : 22 M€ TTC.
- ▶ Des bureaux administratifs et l'accueil du public pour le conseil départemental, sous la maîtrise d'ouvrage du Département. Le début du chantier, après les fouilles archéologiques, est prévu dans quatre mois. Coût : 27 M€ TTC.
- ▶ Le Jardin Alexandre 1<sup>er</sup> sous la maîtrise d'ouvrage de la Ville. Avec la médiathèque et le jardin Alexandre 1<sup>er</sup>. Coût : 27 M€ TTC.
- ▶ 162 logements vont être créés dont 50 logements sociaux et 9 en accession aidée sur 10 500 m<sup>2</sup> de surface-plancher. Le promoteur est Icade.

## La Journée de l'immo met Toulon en lumière

Une véritable opération séduction. Hier, au Palais du commerce et de la mer, près de 150 professionnels de l'immobilier, de la construction et de l'aménagement étaient rassemblés par le Club Immobilier. Venus pour moitié de communes de la Métropole, ils étaient nombreux, aussi, à s'être déplacés de Nice, Marseille ou même Paris.

«*Toulon bouge*», leur a assuré Philippe Marin, président du club, précisant que c'est justement cette dynamique qui a stimulé la création de la structure, il y a deux ans. «*Les effets de cette dynamique commencent à se voir, à-t-il souligné, mais il faut que les citoyens, les acteurs de la société civile prennent le relais.*»

Hubert Falco, maire de Toulon et fervent défenseur des partenariats pu-



**La Journée de l'immobilier, deuxième édition, a accueilli le maire de Toulon. Hubert Falco en a longuement profité pour vanter les mérites de sa ville.**

(Photo Luc Boutria)

blic/privé, ne l'a pas contredit. Et pour convaincre l'auditoire de poursuivre dans ce sens, le premier magistrat a, pendant près d'une heure, dressé le portrait d'une ville en cours de transformation, grâce à une volonté politique forte, appuyée par des investissements privés.

Taux de chômage en baisse, activité économique en hausse, augmenta-

tion du nombre d'étudiants, développement touristique... Hubert Falco, passionné par son sujet – «*Quand je parle de Toulon, je peux en parler toute la journée*» –, a évoqué les chantiers qui ont contribué à métamorphoser la ville, création du pôle universitaire, construction de l'hôpital Sainte-Musse, rénovation du centre ancien en tête. Mais le maire s'est aussi étendu sur les projets à venir, à l'instar des futurs aménagements de l'ancien arsenal du Mourillon ou de la cité Montéty. Après le chantier de Chalucet l'an dernier, c'est sur les sites de ces projets, entre autres, que les professionnels ont été conduits <sup>(1)</sup> tout au long d'une matinée riche en découverte pour la plupart d'entre eux.

**V. R.**

1. Nous y reviendrons dans une prochaine édition.