



Toulon, une ville attractive ! -14eme ville de France

Classée "Station de Tourisme" depuis 2014, *all year long*

Alors que la ville perdait des habitants depuis une vingtaine d'années, la tendance s'est inversée dans les années 2000.

Nous sommes aujourd'hui plus de 170 000 à vivre à Toulon (170 041 habitants exactement au 1er janvier 2009 selon le recensement INSEE de 2006).

Ville qui a retrouvé une attractivité digne d'une grande métropole.

Selon la nouvelle méthode de recensement, les villes de plus de 10 000 habitants sont sondées chaque année, à raison de 8% de leurs logements, tirés au sort, tandis que les « petites » communes sont sondées tous les cinq ans par rotation. Non seulement la population de Toulon a cessé sa dégringolade mais, par rapport au recensement de 1999, elle enregistre une hausse de quelque 8000 habitants !

De 160 639 en 1999, nous sommes passés à 168 200 habitants en 2005, soit une **augmentation annuelle supérieure à 0,7%** (taux de croissance moyen en région PACA).

Preuve supplémentaire de l'attractivité retrouvée de notre ville, **le taux de vacance des logements** était de 15% en 2001 (9767 logements), **il est aujourd'hui de 10%** (moins de 6500 logements).

De plus, **3691 permis de construire ont été délivrés en 9 ans** et **5429 nouveaux logements construits**, dont 820 logements sociaux et 630 logements étudiants !

En octobre 2010, la revue spécialisée « Population et avenir » a précisé que Toulon fait partie des 25 « unités urbaines » françaises de plus de 50 000 habitants ayant connu une croissance élevée de leur population entre 1975 et 2006 : plus de 25% contre 12,2% en moyenne pour les 117 « unités urbaines » que compte le pays.

Sur les 25 « unités urbaines » à la plus forte croissance, Toulon et son agglomération se positionnent à la 22e place avec 543 065 habitants en 2006 contre 426 390 en 1975, soit une augmentation de 27,4%

La ville Intra-Muros : 174 000 habitants- La Métropole Toulon Provence Méditerranée : 430 000 Habitants, La Ville et ses alentours/ Scot* : 600 000 Habitants.

Le changement d'image de notre cité et le dynamisme retrouvé. Le regain de Toulon a d'ailleurs été confirmé par la reprise de son marché immobilier.