

Vizzari & Associés



VILLE DE TOULON

À la conquête de son littoral

volet du projet : à Pipady, le môle des torpilles sera rendu à la lumière et consacré à des activités de loisir, avec notamment un restaurant ouvert sur la mer. « Il portera le nom de Casabianca, en hommage à ce sous-marin qui demeure, de par son esprit de résistance, à jamais l'honneur de Toulon », annonce le maire, Hubert Falco.

Après le choix des lauréats en décembre, c'est un projet de longue haleine qui s'engage à Toulon. La Marine ayant concédé un terrain jusqu'alors réservé, la Ville va réaménager son front de mer sur 4 ha, depuis la piscine du port marchand à l'ouest, jusqu'aux plages du Mourillon à l'est. Ce nouveau quartier connectera le centre-ville, le port, la Mitre et le Mourillon. Entre un hôtel de prestige de 105 chambres et l'ancien hangar des hydravions (rénové en halle culturelle avec la cité des Sciences et de l'Industrie), un parc de 2 ha prendra place. Le boulevard de Grignan se poursuivra jusqu'à la mer et le mur historique de l'avenue des Tirailleurs sénégalais sera détruit. Ce qui laissera la place pour quatre bâtiments de bureaux et de *coworking*, et un palais des congrès nouvelle génération. Deuxième

Le cahier des charges du projet est basé sur l'exemplarité environnementale version *smart cities*. Et la réponse du groupe Eiffage est semble-t-il intégrée. Prévention du risque de submersion marine par un long brise-lames, réemploi des matériaux issus de la déconstruction des bâtiments, équipement en panneaux solaires des espaces de travail, réutilisation des eaux grises et des eaux pluviales, gestion et tri des déchets *in situ* avec une microstation de méthanisation qui complètera le dispositif énergétique. Enfin, mise en place d'une boucle de thalassothermie gérée par le groupe Dalkia pour le chauffage et la climatisation. Coût estimé du projet : 150 Me d'investissements privés. CB