

## Le projet « de Mayol à Pipady » va bénéficier d'une aide importante de l'État

Il a été retenu parmi les lauréats du dispositif « *démonstrateurs de la ville durable* », un plan national d'aide de l'État qui vise à recycler les friches et le foncier artificialisé. Le projet de nouveau quartier dit « de Mayol à Pipady », prévu pour voir le jour en 2026 sur l'ancien arsenal du Mourillon, va ainsi bénéficier d'importants subsides de la part des ministères en charge du Logement et de la Cohésion des territoires.

L'enveloppe totale de cet appel à manifestation d'intérêt s'élève à 305 millions d'euros ; somme que devront se partager les heureux élus aux quatre coins de la France. Pour bénéficier de sa part du gâteau – jusqu'à 10 millions d'euros, incubation comprise – la Métropole TPM a défendu le fait que l'endroit puisse « *illustrer la diversité des enjeux de transition écologique et de développement durable des espaces urbains français* ».



### Thalassothermie et panneaux solaires

Rappelons que le projet porte sur la création

d'un quartier ouvert sur la mer, autour d'un parc de 20 000 m<sup>2</sup>. Une halle marine, quatre bâtiments consacrés à des espaces de vie et de travail partagé, un nouveau palais des congrès, un grand parking et un hôtel de prestige sortiront de terre. Une autre partie du programme consiste également en la réhabilitation de l'ancien môle des torpilles à Pipady, à horizon 2025.

« *Ce projet est écologiquement exemplaire, c'est pour ça qu'il a été retenu par l'État*, explique Hubert Falco. *Nous nous sommes fixés des ambitions fortes en matière de performance énergétique et environnementale afin de faire de cette transformation urbaine une vitrine d'une ville plus économe en énergie, tirant parti des ressources locales.* » Et le président de la Métropole de citer notamment l'exemple d'une future station de thalassothermie ou des panneaux photovoltaïques qui coifferont les bâtiments.

MA.D.